

Brandweer Opwijk

p/a GAC II

Ringlaan 20

1745 Opwijk

Tel.: 052/36.51.11

Fax: 052/35.21.03

Contactpersoon: Marc Van Gerwen

Dossiernr.: BP0073-04

Datum: 13/11/2008



BRANDPREVENTIEVERSLAG

Appartementen Asbeekhof (Controlebezoek)

Kloosterstraat, 1745 Opwijk

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

Opdrachtgever : Gemeentebestuur Opwijk
Aard van de opdracht : Controlebezoek na beëindigen van de werkzaamheden
Aard van het gebouw / inrichting : Appartementen
Aard van de activiteiten : Bewoning
Naam (zaak, bedrijf) : Asbeekhof
Adres : Kloosterstraat
: 1745 Opwijk

1.2 Behandeling van het dossier

Voorgelegde plannen :
Bouwheer :
Naam : Greeninvest nv
Adres : Katteputstraat 10 bus 39
: 1032 Brussel
Architect :
Naam : Abeco nv
Adres : Rijvisschepark 28
: 9052 Gen-Zwijnaarde
Telefoon : 0477/60 75 26
Syndicus :
Naam : Progerim Properties nv (dhr. David Buyst)
Adres : Romeinsesteenweg 992, 1780 Wemmel
Telefoon : 02/460.63.37
Telefax : 02/531.01.56
Datum plaatsbezoek : 13/11/2008
Aanwezig : Marnix Nicasi (promotor)
: Marc Van Gerwen (brandweer)

Brandvoorkomingsrapport overgemaakt aan: Gemeentebestuur Opwijk en promotor

1.3 Toepasselijke reglementering

De bepalingen van het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen, zijn van toepassing. (gewijzigd bij KB dd. 19.12.1997, BS 30.12.1997 en bij KB dd. 04.04.2003 en KB dd. 13.06.2007)
Het betreft een laag gebouw.

Indien er tewerkgesteld personeel is dient de inrichting te voldoen aan de eisen van de codex over het welzijn op het werk en het algemeen reglement op de arbeidsbescherming en in het bijzonder art.52 en 63bis, vooral wat betreft:

- aanduiden van uitgangen en nooduitgangen;
- onderrichtingen voor het personeel;
- private brandweerploeg;
- alarmering bij brand en evacuatie.

Brandpreventieverslag P0532bis dd. 10/08/2006 opgesteld door Brandweer Opwijk en blijft integraal van toepassing.

De bepalingen van het K.B. van 17 juni 1997 betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering.

De bepalingen van het koninklijk besluit van 17/05/2007 tot vaststelling van de maatregelen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de gesloten parkeergebouwen moeten voldoen om LPG-voertuigen te parkeren, zijn van toepassing.

2 OPMERKINGEN

2.1 Kelderverdieping

- **Ondergrondse parking (parkeergebouw):**
Aangezien in de ondergrondse parking 10 of meer parkeerplaatsen voor voertuigen zijn voorzien, is het KB van 17/05/2007 tot vaststelling van de maatregelen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de gesloten parkeergebouwen moeten voldoen om LPG-voertuigen te parkeren van toepassing.
Indien de parking niet wordt uitgerust om LPG-voertuigen te parkeren, dient de toegang tot de parking voor voertuigen aangedreven met LPG verboden te worden d.m.v. de signalering in overeenstemming met het model zoals voorzien in bijlage II van bovenvermeld KB.
Indien de parking zal worden gebruikt voor het parkeren van voertuigen aangedreven met LPG, dient de parking strikt te voldoen aan de technische voorschriften opgenomen in bijlage I van bovenvermeld KB.

Opmerking: Het bordje verboden toegang voor LPG voertuigen werd besteld maar is nog niet geleverd en kon dus nog niet opgehangen worden.

3 UITWISSELING

- Dhr. Marnix Nicasi overhandigt aan de brandweer 3 fardes van het PID-dossier (brandweer) met technische documenten, as built plannen, sprinklerinstallatie, ...
- Hij overhandigt tevens de sleutel GS1 welke toegang geeft tot volgende deuren: poort ondergrondse garage, tellerlokalen, poort toegang tuinen (toegang tot sprinklerinstallatie) en alle inkomhallen
- De gegevens van de syndicus worden meegedeeld en werden in het kader hierboven aangevuld

4 ONDERHOUD EN CONTROLE

4.1 Algemeen

Het gebouw en de uitrusting ervan moet in goede staat gehouden worden. De verantwoordelijken laten op hun verantwoordelijkheid en overeenkomstig de geldende reglementering de uitrusting van het gebouw door bevoegde personen controleren.

4.2 Periodieke controle

Volgende installaties moet de verantwoordelijke periodiek laten nazien, hetzij door een bevoegd persoon (BP), hetzij door een bevoegde installateur (BI), hetzij door een daartoe erkende Externe Dienst voor Technische Controle (EDTC):

Installatie	controleorgaan	periodiciteit
personenliften	EDTC	Zie reglementering ter zake
goederenliften	EDTC	Zie reglementering ter zake
CV en schouwen	BI/BP	jaarlijks
alarm *	BI/BP	jaarlijks
branddetectie *	BI/BP	jaarlijks

brandbestrijdingsmiddelen *	BI/BP	jaarlijks
individuele gasverwarmingstoestellen *	BI/BP	jaarlijks
gasinstallatie *	BI/BP	5-jaarlijks
laagspanning *	EDTC	5-jaarlijks
veiligheidsverlichting	BI/BP	jaarlijks
veiligheidsverlichting	EDTC	5-jaarlijks
hoogspanning behorende tot de zaak	EDTC	jaarlijks

Installaties aangeduid met een "*" moeten bovendien bij transformatie- of renovatiewerken, vernieuwing van de binneninrichting, bij bestemmingswijziging en bij elke wijziging die de brandveiligheid kan beïnvloeden, aan een controle onderworpen worden.

5 BEZETTING

5.1 Algemeen

De verantwoordelijken van de inrichting moeten alle nodige maatregelen nemen om de aanwezige personen te beschermen tegen brand en paniek.

5.2 Consignes

De te volgen procedure moet uitgewerkt worden volgens dewelke ingeval van onheil alle bewoners en aanwezigen moeten verwittigd worden. Hierin zijn ook de veiligheidsrichtlijnen en de te ondernemen acties opgenomen om onder andere de brandweer te verwittigen. Deze procedure moet schriftelijk aan de bewoners meegedeeld worden. Een kopie van dit document moet aan de brandweer doorgestuurd worden.

6 BESLUIT

De brandweer kan zich akkoord verklaren met de in gebruik name van de nieuwbouw meergezinswoning, op voorwaarde dat wordt voldaan aan alle bepalingen en opmerkingen vermeld in dit verslag.

De uitgebrachte adviezen zijn niet van beperkende aard op de bestaande voorschriften en bepalingen die van toepassing kunnen zijn. Tevens zijn zij uitsluitend opgesteld in functie van de meegedeelde inrichtingen.

Bij eventuele wijzigingen van welke aard ook, welke achteraf zouden beslist worden, dient de brandweer telkens opnieuw geraadpleegd te worden.

Opgemaakt te Opwijk op 13 november 2008.

Olt. Van Gerwen Marc
Preventionist

Lt. Hofman Daniël
Officier-dienstchef wd.