



Brandweer Opwijk

p/a GAC II

Ringlaan 20

1745 Opwijk

Tel.: 052/36.51.11

Fax: 052/35.21.03

Contactpersoon: Marc Van Gerwen

Dossiernr.: BP0073-03

Datum: 04/10/2008

BRANDPREVENTIEVERSLAG

Appartementen Asbeekhof (Controlebezoek)

Kloosterstraat, 1745 Opwijk

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

Oprichtgever : Gemeentebestuur Opwijk
Aard van de opdracht : Controlebezoek na beëindigen van de werkzaamheden
Aard van het gebouw / inrichting : Appartementen
Aard van de activiteiten : Bewoning
Naam (zaak, bedrijf) : Asbeekhof
Adres : Kloosterstraat
: 1745 Opwijk

1.2 Behandeling van het dossier

Vorgelegde plannen :
Bouwheer
Naam : Greeninvest nv
Adres : Katteputstraat 10 bus 39
: 1032 Brussel
Architect
Naam : Abeco nv
Adres : Rijvisschepark 28
: 9052 Gen-Zwijnaarde
Telefoon : 0477/60 75 26
Datum plaatsbezoek : 23/09/2008
Aanwezig : Willy Nicasi (promotor)
: Marnix Nicasi (promotor)
: Lieven De Bruyn (aannemer)
: Daniël Hofman (brandweer)
: Kris Geeroms (brandweer)
: Marc Van Gerwen (brandweer)

Brandvoorkomingsrapport overgemaakt aan: Gemeentebestuur Opwijk en promotor

1.3 Toepasselijke reglementering

De bepalingen van het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen, zijn van toepassing. (gewijzigd bij KB dd. 19.12.1997, BS 30.12.1997 en bij KB dd. 04.04.2003 en KB dd. 13.06.2007)
Het betreft een laag gebouw.

Indien er tewerkgesteld personeel is dient de inrichting te voldoen aan de eisen van de codex over het welzijn op het werk en het algemeen reglement op de arbeidsbescherming en in het bijzonder art.52 en 63bis, vooral wat betreft:

- aanduiden van uitgangen en nooduitgangen;
- onderrichtingen voor het personeel;
- private brandweerploeg;
- alarmering bij brand en evacuatie.

Brandpreventieverslag P0532bis dd. 10/08/2006 opgesteld door Brandweer Opwijk en blijft integraal van toepassing.

De bepalingen van het K.B. van 17 juni 1997 betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering.

De bepalingen van het koninklijk besluit van 17/05/2007 tot vaststelling van de maatregelen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de gesloten parkeergebouwen moeten voldoen om LPG-

voertuigen te parkeren, zijn van toepassing.

2 OPMERKINGEN

2.1 Algemeen

- Een RWA installatie werd niet voorzien in de parkeergarage. In de plaats werden alle auto-staanplaatsen voorzien van een sprinklerinstallatie.
- Er werd ter plaatse inzage verkregen in de elektriciteitskeuringen en in de attesten van gasdichtheid. De verslagen moeten kunnen voorgelegd worden aan de brandweer. Een asbuiltdossier mbt brandveiligheid wordt nog bezorgd.

2.2 Traphallen (4 stuks)

- Deze werden allen voorzien van de nodige ventilatieopeningen. De werking ervan werd getest met de normale voeding. Geen opmerkingen.
In sommige traphallen dienen de handvaten van de sluitingen verwijderd te worden zodat de ventilatie openingen niet geblokkeerd kunnen geraken.
- Alle bouwlagen zijn voorzien van een ABC-poederblusser 6kg, alarmknop, pictogrammen, nummering bouwlagen. Geen opmerkingen.

2.3 Kelderverdieping

- De CO2 blusser in het gaslokaal dient verplaatst te worden naar de gang thv de ingang tellerlokalen gas en elektriciteit.
- De wanden tussen het parkeergebouw en de rest van het parkeergebouw dient Rf 1h te bevatten. **Hiertoe dient de wand van de bergingen kant Kloosterstraat en de parkeerruimte brandwerend afgedicht te worden zodat een Rf van 1h bekomen wordt. Door de aanwezigheid van een leiding is dit nu niet het geval.**
- In de kelder zijn 4 haspels aanwezig met telkens een poederblusser ABC 6kg. Geen opmerkingen.
- In het achterste gedeelte van de parkeergarage kant 'Hof Ten Hemelrijk' **ontbreekt nog veiligheidsverlichting** om een veilige evacuatie mogelijk te maken.
- **Ter hoogte van de uitgangen** zelf ontbreekt ook nog veiligheidsverlichting.
- Er dienen **pictogrammen bijgeplaatst te worden** die de weg naar de uitgangen aanduidt (nu enkel thv de uitgangen). Tevens ook de pictogrammen te herhalen op de vloer of juist erboven.
- De zichtbare delen van de staalprofielen werden brandvertragend behandeld Rf 1h. De diktemetingen met bijhorende attesten worden weldra uitgevoerd.
- Sasdeuren van het vuilnislokaal: beide vleugels moeten zelfsluitend gemaakt worden met een voorrangsmechanisme
- Ondergrondse parking (parkeergebouw):
Aangezien in de ondergrondse parking 10 of meer parkeerplaatsen voor voertuigen zijn voorzien, is het KB van 17/05/2007 tot vaststelling van de maatregelen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de gesloten parkeergebouwen moeten voldoen om LPG-voertuigen te

parkeren van toepassing.

Indien de parking niet wordt uitgerust om LPG-voertuigen te parkeren, dient de toegang tot de parking voor voertuigen aangedreven met LPG verboden te worden d.m.v. de signalering in overeenstemming met het model zoals voorzien in bijlage II van bovenvermeld KB.

Indien de parking zal worden gebruikt voor het parkeren van voertuigen aangedreven met LPG, dient de parking strikt te voldoen aan de technische voorschriften opgenomen in bijlage I van bovenvermeld KB.

3 ONDERHOUD EN CONTROLE

3.1 Algemeen

Het gebouw en de uitrusting ervan moet in goede staat gehouden worden. De verantwoordelijken laten op hun verantwoordelijkheid en overeenkomstig de geldende reglementering de uitrusting van het gebouw door bevoegde personen controleren.

3.2 Periodieke controle

Volgende installaties moet de verantwoordelijke periodiek laten nazien, hetzij door een bevoegd persoon (BP), hetzij door een bevoegde installateur (BI), hetzij door een daartoe erkende Externe Dienst voor Technische Controle (EDTC):

Installatie	controleorgaan	periodiciteit
personenliften	EDTC	Zie reglementering ter zake
goederenliften	EDTC	Zie reglementering ter zake
CV en schouwen	BI/BP	jaarlijks
alarm *	BI/BP	jaarlijks
branddetectie *	BI/BP	jaarlijks
brandbestrijdingsmiddelen *	BI/BP	jaarlijks
individuele gasverwarmingstoestellen *	BI/BP	jaarlijks
gasinstallatie *	BI/BP	5-jaarlijks
laagspanning *	EDTC	5-jaarlijks
veiligheidsverlichting	BI/BP	jaarlijks
veiligheidsverlichting	EDTC	5-jaarlijks
hoogspanning behorende tot de zaak	EDTC	jaarlijks

Installaties aangeduid met een "*" moeten bovendien bij transformatie- of renovatiewerken, vernieuwing van de binneninrichting, bij bestemmingswijziging en bij elke wijziging die de brandveiligheid kan beïnvloeden, aan een controle onderworpen worden.

4 BEZETTING

4.1 Algemeen

De verantwoordelijken van de inrichting moeten alle nodige maatregelen nemen om de aanwezige personen te beschermen tegen brand en paniek.

4.2 Consignes

De te volgen procedure moet uitgewerkt worden volgens dewelke ingeval van onheil alle bewoners en aanwezigen moeten verwittigd worden. Hierin zijn ook de veiligheidsrichtlijnen en de te ondernemen acties opgenomen om onder andere de brandweer te verwittigen. Deze procedure moet schriftelijk aan de bewoners meegedeeld worden. Een kopie van dit document moet aan de brandweer doorgestuurd worden.

5 BESLUIT

De brandweer kan zich akkoord verklaren met de in gebruik name van de nieuwbouw meergezinswoning, op voorwaarde dat wordt voldaan aan alle bepalingen en opmerkingen vermeld in dit verslag.

De uitgebrachte adviezen zijn niet van beperkende aard op de bestaande voorschriften en bepalingen die van toepassing kunnen zijn. Tevens zijn zij uitsluitend opgesteld in functie van de meegedeelde inlichtingen.

Bij eventuele wijzigingen van welke aard ook, welke achteraf zouden beslist worden, dient de brandweer telkens opnieuw geraadpleegd te worden.

Opgemaakt te Opwijk op 4 oktober 2008.

Olt. Van Gerwen Marc
Preventionist

Lt. Hofman Daniël
Officier-dienstchef wd.