

ISH 505 –BUILDING PLAN

De volgende bijzondere bepalingen zijn een aanvulling op de algemene voorwaarden Home Plan en maken integraal deel uit van uw contract « Building Plan ».

Deze voorwaarden vullen de algemene voorwaarden aan en wijken er enkel van af in de mate dat ze ermee strijdig zijn.

In geval van schade te wijten aan kwaadwilligheid van één van de mede-eigenaars, zal de waarborg voor hem (haar) niet verworven zijn. Voor de andere verzekerden blijft de waarborg verworven. Wij treden in de rechten en vorderingen tegen de dader(s), verantwoordelijk voor het bedoelde schadegeval.

VERZEKERD GEBOUW

Het verzekerde risico is een appartementsgebouw beheerd door een basisakte. Het beantwoordt aan de volgende beschrijving:

- gebouw met minimum 5 niveaus of met een waarde van minstens 619.733,81 euro* en waarvan alle verdiepingen, draagmuren en draagconstructies onbrandbaar zijn.
- het mag dienen als woning, kantoor, voor de uitoefening van een vrij beroep en/of als privé-garage. Op horecabedrijvigheid na, zijn handelsactiviteiten toegelaten op voorwaarde dat de handelsoppervlakte niet meer beslaat dan 20% van de totale oppervlakte van het gebouw.

INHOUD VAN DE MEDE-EIGENAARS ALS GROEP

Wij verzekeren de inhoud die aan de collectiviteit van de mede-eigenaars toebehoort en die zich in de gemeenschappelijke delen van het verzekerde gebouw bevindt

- in **eerste risico** tot een bedrag van 2.600 euro*;
- tegen de basisgevaren en tegen diefstal en poging tot diefstal.

BRAND EN AANVERWANTE GEVAREN

Inbraakschade gebouw – vandalisme

Wij verzekeren:

- de inbraakschade aan het onroerend goed bij diefstal of poging tot diefstal met inbegrip van door vandalisme (ook graffiti) toegebrachte schade zowel binnen (gemeenschappelijke en privatieve delen) als aan de buitenkant van het verzekerde gebouw;
- de diefstal van een gedeelte van het gebouw;
- door vandalisme (ook graffiti) toegebrachte schade zowel binnen (gemeenschappelijke delen) als aan de buitenkant van het verzekerde gebouw;

tot 3.250 euro* .

Per schadegeval passen wij de vrijstelling toe die voorzien is in de bijzondere voorwaarden.

Wij passen een minimum van 5 x de basisvrijstelling van 123,95 euro toe in de volgende gevallen:

- indien er geen diefstal of poging tot diefstal heeft plaatsgevonden;
- bij vandalisme (met inbegrip van graffiti)

Het bedrag is gekoppeld aan de consumptie-index, waarbij het indexcijfer 119,64 van december 1983 als referentie geldt (basis 100 = 1981)..

SCHADE AAN DE TUIN VAN HET GEBOUW

Wij dekken de kosten voor het heraanleggen van de beplantingen in uw tuin (al dan niet in volle grond) die beschadigd werden door een gedekt basisgevaar. De vergoeding volgt de bepalingen beschreven in de toepasselijke waarborg. We zullen zelfs vergoeden als de goederen die in de basisgevaren verzekerd zijn niet werden beschadigd.

Als u de waarborg Diefstal hebt onderschreven en de feiten materieel vastgesteld zijn door de politie, verzekeren wij eveneens:

- de diefstal of poging tot diefstal van de beplantingen in uw tuin (al dan niet in volle grond);
- de schade aan de beplantingen in uw tuin (al dan niet in volle grond) door dieven ten gevolge van een diefstal of een poging tot diefstal (met inbegrip van vandalisme of kwaad opzet).

Wij komen tussen tot maximum 11.350 euro * per schadegeval.

ARBEIDSCONFLICTEN EN AANSLAGEN

Indien het totaal van de verzekerde bedragen gebouw en/of inhoud 892.416,69 euro * overschrijdt, verlenen wij de waarborg tot beloop van maximum 892.416,69 euro *.

WATERSCHADE OF SCHADE DOOR VLOEIBARE BRANDSTOF

Wij verzekeren de accidentele en dus plotse en onvoorziene waterinsijpeling via de buitenmuren, daken, terrassen of balkons van het verzekerde gebouw.

U bent niet verzekerd voor de schade en de kosten voor het herstellen van de niet-ingewerkte hydraulische leidingen die aan de oorsprong liggen van het schadegeval.

GLASBREUK

Behalve vermelding in een bijzondere clause zijn de buitenschermen die zich op het dak van het gebouw bevinden niet verzekerd.
De terrasscheidingen zijn verzekerd.

BURGERRECHTELIJKE AANSPRAKELIJKHEID GEBOUW

Wij breiden de dekking Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw uit naar de schade veroorzaakt aan derden door vrijwilligers die occasionele werken uitvoeren aan het gebouw op bevel en onder leiding van de collectiviteit van de mede-eigenaars, als hun burgerrechtelijke aansprakelijkheid vastgesteld wordt op basis van de artikelen 1382, 1383 en 1384 van het Burgerlijk Wetboek.

Wij beschouwen de mede-eigenaars onderling als derden, zowel de ene tegenover de andere als tegenover de gemeenschap.

Schade aan de gemeenschappelijke delen is echter niet gedekt.

De liften moeten in overeenstemming zijn met de wetgeving en de reglementering met betrekking tot de veiligheid van liften.

Deze dekking bedraagt 12.400.000 euro voor lichamelijke schade en 620.000 euro voor stoffelijke schade. Deze bedragen zijn gekoppeld aan de consumptie-index, waarbij het indexcijfer 119,64 van december 1983 als referentie geldt (basis 100 = 1981).

Ook de intresten en de gerechtskosten, het ereloon en de kosten van advocaten en experts die we maken om u te verdedigen, nemen we ten laste.

GEVOLGKOSTEN

Indien het totaal van de verzekerde bedragen gebouw en/of inhoud 892.416,69* euro overschrijdt, gelden voor de gevolgkosten, andere dan de reddingskosten de volgende regels:

- voor wat betreft het gevaar "Arbeidsconflicten en aanslagen" terugbetaling tot beloop van maximum 892.416,69* euro.
- voor wat betreft de andere gevaren terugbetaling tot beloop van maximum 30% van de verzekerde bedragen, met een minimum van 892.416,69* euro.

DE WAARBORGUITBREIDING BUITEN UW GEWONE VERBLIJFPLAATS

De uitbreiding "vakantieverblijf" is van toepassing voor elke mede-eigenaar tot beloop van zijn aandeel in de mede-eigendom.

AFSCHAFFING VAN DE EVENREDIGHEIDSREGEL

De evenredigheidsregel is niet van toepassing wanneer de ontoereikendheid van het verzekerde bedrag niet hoger is dan 20% van het bedrag dat verzekerd had moeten zijn.

ONRECHTSTREEKSE VERLIEZEN (UITBREIDING)

Als u het facultatieve gevaar "onrechtstreekse verliezen" hebt onderschreven, waarborgen wij de betaling van een bijkomende vergoeding van de door u gemaakte kosten en het door u geleden nadeel of verlies door een verzekerd schadegeval. Deze bijkomende vergoeding bedraagt 10% van de totale vergoeding, zonder echter rekening te houden met de betaling van de "gevolgkosten", de betaling in het kader van aansprakelijkheid en met de vergoeding Natuurrampen volgens de voorwaarden van het Tarifieringsbureau.

Zijn begrepen in deze « onrechtstreekse verliezen »:

- de bijkomende kosten, ten gevolge van een gedekt schadegeval, gemaakt door de syndicus, de beheerders en de Beheerraad;
- de kosten voor het raadplegen van experts in het kader van een heropbouw (bijv. architect, ingenieur,...) ;
- de noodzakelijke kosten voor het implementeren van de door de overheid vereiste aanpassingen op het gebied van urbanisatie.

VERHAAL VAN DERDEN

Is eveneens verzekerd in deze uitbreiding:

- de bedrijfsschade, namelijk de permanente algemene kosten vermeerderd met het bedrijfsresultaat als er winst is, en ermee verminderd als er verlies is.

AFSTAND VAN VERHAAL

Wij doen afstand van elk verhaal tegen de personen die tewerkgesteld zijn door de syndicus, de Beheerraad en de mede-eigenaars op voorwaarde dat:

- hun aansprakelijkheid niet verzekerd is door een verzekeringscontract;
- de aansprakelijke zelf geen verhaal kan uitoefenen tegen een andere aansprakelijke;
- er geen sprake is van kwaad opzet.

UITSLUITING

Wij sluiten eveneens de schade uit veroorzaakt door de aanwezigheid of de verspreiding van asbest, asbestvezels of producten die asbest bevatten.

* De grensbedragen zijn uitgedrukt aan ABEX-indexcijfer 450

Allianz Belgium n.v.
Lakensestraat 35
1000 Brussel
Tel.: +32 2 214.61.11
Fax: +32 2 214.62.74
Website: <http://www.allianz.be>

Verzekeringsmaatschappij toegelaten
onder codenummer 0097 om alle takken
«Leven» en «niet-Leven» te beoefenen
K.B. 04/07/79 - B.S. 14/07/79
K.B. 19/05/95 - B.S. 16/06/95
Tak 26 (CBFA 22/08/06 - BS 28/08/06)

BTW: BE 0403.258.197 - RPR Brussel
Financiële rekening nr 310-0140765-07
Andere bedrijfszetel:
Borzesstraat 10 2000 Antwerpen
Tel: +32 3 222.55.11- Fax: +32 3225.31.40